

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

1. Faktor-faktor yang menyebabkan timbulnya gugatan terkait dengan pelaksanaan lelang eksekusi Hak Tanggungan yaitu:
  - a. Apabila debitor merasa belum cedera janji/wanprestasi, tetapi kemudian oleh kreditor diajukan ke pejabat lelang untuk dilaksanakan lelangnya
  - b. Lelang yang dilaksanakan oleh Pejabat Lelang oleh debitor tidak sesuai dengan prosedur hukum yang berlaku
  - c. Harga limit lelang yang ditetapkan ternyata merugikan debitor
2. Lelang yang dilaksanakan oleh Pejabat Lelang akan mendapatkan perlindungan hukum ketika lelang tersebut dilaksanakan dengan itikad baik. Bentuk perlindungan hukum yang diperoleh oleh Pejabat Lelang adalah pemberian bantuan hukum sesuai Peraturan Menteri Keuangan Nomor 158/PMK.01/2012 tentang Bantuan Hukum di Lingkungan Kementerian Keuangan yaitu ketika permasalahan hukum terjadi pada saat:
  - a. Mengarah pada proses pengadilan;
  - b. Sedang dalam proses pengadilan;
  - c. Setelah adanya putusan pengadilan

## **B. Saran**

1. Pelaksanaan lelang eksekusi Hak Tanggungan sangat rentan menimbulkan gugatan. Oleh karena itu setiap pelaksanaan lelang harus didasari dengan prinsip kehati-hatian. Pejabat Lelang sedapat mungkin memperhatikan hal-hal yang dapat menjadi sumber timbulnya gugatan yaitu dengan memperhatikan dokumen-dokumen persyaratan lelang dari pemohon lelang yang merupakan kreditor. Faktor-faktor yang menimbulkan gugatan oleh karena adanya kekeliruan dalam perjanjian kredit, penetapan wanprestasi, nilai limit lelang, pemberitahuan lelang, pengumuman lelang dll yang mungkin saja merupakan kelalaian dari kreditor, tetapi Pejabat Lelang berpotensi turut digugat didalamnya.
2. Penjualan barang jaminan hutang secara eksekusi yaitu melalui lelang eksekusi Hak Tanggungan sebaiknya tidak serta merta menjadi cara terakhir yang ditempuh oleh pihak kreditor, karena berdasarkan Undang-undang Hak Tanggungan pasal 20 ayat (2) dimungkinkan untuk dilakukan penjualan secara dibawah tangan, sehingga dengan cara non eksekusi diharapkan mampu meminimalisir timbulnya gugatan.