

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| KATA PENGANTAR | iii |
| ABSTRAK | v |
| ABSTRACT | vi |
| DAFTAR ISI | vii |
| DAFTAR TABEL | ix |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Penelitian | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 16 |
| C. Tujuan Penelitian | 17 |
| D. Manfaat Penelitian | 17 |
| | |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 19 |
| A. Landasan Teori | 19 |
| 1. Teori Perlindungan Hukum | 19 |
| 2. Teori Kepastian Hukum | 24 |
| 3. Teori Hukum Perikatan dan Perjanjian | 26 |
| 4. Teori Hukum Jaminan | 30 |
| 5. Teori Hukum Eksekusi | 36 |
| 6. Teori Hukum Lelang | 38 |
| B. Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Oleh KPKNL..... | 40 |
| C. Kerangka Konseptual | 48 |
| D. Hipotesis | 51 |
| E. Definisi Operasional..... | 51 |
| | |
| BAB III METODE PENELITIAN | 54 |
| A. Pendekatan Penelitian | 54 |
| B. Lokasi dan waktu Penelitian | 56 |
| C. Jenis dan Sumber Data | 56 |
| D. Teknik Pengumpulan Data | 57 |
| E. Populasi dan Sampel | 58 |
| F. Metode Analisis Data | 59 |
| | |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 62 |
| A. Faktor-faktor Yang Menyebabkan Terjadinya Gugatan..... | 62 |
| B. Perlindungan Hukum Terhadap Pejabat Lelang | 82 |
| | |
| BAB IV PENUTUP | 100 |

| | |
|----------------------|-----|
| A. Kesimpulan | 100 |
| B. Saran | 101 |
| DAFTAR PUSTAKA | 102 |

DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|--|---------|
| Pedoman Kategorisasi Rata-rata Skor Tanggapan Responden..... | 61 |
| Variabel Debitor Belum Cedera Janji/Wanprestasi..... | 63 |
| Variabel Lelang Tidak Sesuai Prosedur Hukum | 68 |
| Variabel Harga Limit Lelang Yang Merugikan Debitor..... | 73 |
| Perkara Yang Ditangani KPKNL Menurut Jenis Lelangnya..... | 78 |
| Perkara Hak Tanggungan Menurut Pokok Gugatannya | 80 |
| Tabel Perlindungan Hukum Terhadap Pejabat Lelang..... | 82 |