

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN SAMPUL DEPAN..... | i |
| HALAMAN SAMPUL DALAM..... | ii |
| HALAMAN PENGAJUAN..... | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iv |
| LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN | v |
| HALAMAN IDENTITAS | vi |
| KATA PENGANTAR..... | vii |
| ABSTRAK | x |
| ABSTRACT | xi |
| DAFTAR ISI | xii |
| DAFTAR TABEL..... | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 8 |
| C. Tujuan Penelitian | 9 |
| D. Kegunaan Penelitian | 9 |
| E. Orisinalitas Penelitian..... | 10 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 13 |
| A. Landasan Teori | 13 |
| 1. Teori Fungsi Hukum..... | 13 |
| 2. Teori Efektifitas Hukum | 18 |
| B. Kedudukan Hak Atas Tanah Menurut UUPA | 23 |
| C. Pendaftaran Tanah Untuk Kepastian Hukum Hak Atas Tanah | 35 |

| | |
|--|-----|
| D. Pendaftaran Tanah Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 | 51 |
| 1. Pembentukan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 sebagai Pengganti PP No. 10 Tahun 1997 | 51 |
| 2. Tujuan Dan Fungsi Pendaftaran Tanah Menurut PP.No.24 Tahun1997 | 61 |
| 3. Sistem Pendaftaran Tanah Menurut PP. No. 24 Tahun 1997 | 71 |
| 4. Azas-Azas Pendaftaran Tanah Menurut PP. No.24 Tahun 1997 | 81 |
| BAB III KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS | 88 |
| A. Kerangka Konseptual | 88 |
| B. Diagram Konseptual | 93 |
| C. Hipotesis..... | 94 |
| Bab IV METODE PENELITIAN..... | 95 |
| A. Tipe dan Pendekatan Penelitian..... | 95 |
| B. Lokasi Penelitian..... | 95 |
| C. Jenis dan Sumber Data | 95 |
| D. Populasi dan Sampel..... | 96 |
| E. Teknik Pengumpulan Data | 97 |
| F. Analisis Data..... | 97 |
| G. Definisi Operasional..... | 98 |
| BAB V. HASIL PENELITIAN DAAN PEMBAHASAN | 103 |
| A. Sertifikat Hak Atas Tanah Adalah Keputusan Tata Usaha Negara | 103 |

| | |
|--|-----|
| B. Efektivitas Pengolahan Data Fisik dan Data Yuridis Dalam Pendaftaran Hak Atas Tanah Untuk Mencegah Timbulnya Sengketa Tata Usaha Negara | 111 |
| C. Faktor-faktor Hukum Yang Berpengaruh Terhadap Pelaksanaan Pengolahan Data Fisik Dan Data Yuridis Dalam Pendaftaran Tanah Untuk Mencegah Timbulnya Sengketa Tata Usaha Negara Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Maros | 125 |
| BAB V PENUTUP | 138 |
| A. Kesimpulan | 139 |
| B. Saran | 139 |
| DAFTAR PUSTAKA | 143 |
| LAMPIRAN | 146 |