

## ABSTRAK

**ANDI MUHAMMAD AL ILHAM AKBAR JOHAMRAN P. Stambuk: 010702542021** ""*Efektifitas Pengolahan Data Fisik dan Data Yuridis Menurut PP. No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah*""(Dibimbing oleh **Sufirman Rahman dan Ilham Abbas**)

Penelitian ini bertujuan untuk mewujudkan kepastian hukum melalui pengolahan data fisik dan data yuridis dalam pembukuan hak dalam pendaftaran hak atas tanah serta mengimplementasikan secara konkrit dan akuntabel kepastian pengadministrasian serta penyajian informasi pendaftaran hak atas secara efektif dan efisien.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian empiris dengan pendekatan Peraturan Perundang-undangan dan kajian studi kasus terhadap sejauhmana Efektifitas *Pengolahan Data Fisik dan Data Yuridis* pembukuan hak dalam pendaftaran hak atas tanah *Menurut PP. No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah* Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Maros. Jenis dan sumber hukum menggunakan kajian hukum Primer dan Sekunder.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa tata cara pendaftaran tanah yang diatur secara khusus dalam PP. No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah dalam rangka peningkatan pelayanan prima pertanahan kepada masyarakat, maka pengaruh struktur hukum yang berkaitan sumber daya manusia aparat BPN RI., khususnya pada Kantor Pertanahan Kabupaten Maros maka perlu direkomendasikan untuk lebih ditingkatkan dan disempurnakan secara terus menerus dan berkesinambungan pelatihan-pelatihan teknis pertanahan, sehingga dapat mewujudkan "*Efektifitas Pengolahan Data Fisik dan Data Yuridis Pendaftaran Tanah Menurut PP. No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, melalui langkah-langkah rekomendasi lebih konkrit yaitu maka Pelaksanaan Pelaksanaan Pengelolaan Data Fisik dan data Yuridis dalam Pendaftaran hak atas tanah dalam untuk MencegahTimbulnya Sengketa Tata Usaha Negara pada Kantor Pertanahan Kabupaten Maros melalui pengelolaan data fisik dan data yuridis dalam pembukuan hak dalam pendaftaran hak atas tanah serta mengimplementasikan secara konkrit dan akuntabel kepastian pengadministrasian serta penyajian informasi pendaftaran hak atas tanah. Untuk mewujudkan efektivitas pengelolaan data fisik dan data yuridis menurut PP. No. 24 Tahun 1997 tentang pendaftaran tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Maros untuk mencegah timbulnya sengketa tata usaha Negara maka perlu dibangun secara kompherensif dan sinergitas Substansi hukum, Struktur hukum, dan Budaya hukum.*

**Kata Kunci : Efektivitas, Pelayanan, dan Kepastian Hukum Pendaftaran Tanah.**

## ABSTRACT

**ANDI MUHAMMAD AL ILHAM AKBAR JOHAMRAN P.** *“The Effectiveness of Physical Data Processing and Juridical Data According to PP. No. 24 of 1997 concerning Land Registration”* (Supervised by **Sufirman Rahman** and **Ilham Abbas**)

This study aims to ensure legal certainty through the processing of physical data and juridical data in the bookkeeping of land rights registrations, and to implement, in a tangible and accountable manner, the certainty of administration and presentation of information on land rights registration effectively and efficiently.

The research methodology employed is empirical, using a legislative regulatory approach and a case study examination to evaluate the effectiveness of physical data processing and juridical data in the bookkeeping of land rights according to Government Regulation (PP) No. 24 of 1997 concerning land registration at the Maros District Land Office. The types and sources of law suspected to utilize primary and secondary legal reviews.

The study findings indicate that the land registration procedures, specifically outlined in PP No. 24 of 1997 on Land Registration, aimed at enhancing premium land services to the community, underscores the need for the continuous improvement and refinement of the legal structure related to human resources of the National Land Agency (BPN RI), particularly in the Maros District Land office. To that end, it is recommended to continuously and sustainably enhance and perfect technical land training, thus realizing the "Effectiveness of Physical Data Processing and Juridical Data of Land Registration According to PP. No. 24 of 1997 About Land Registration", through more concrete recommendation steps.

The implementation of the management of physical data and juridical data in the land rights registration to prevent the emergence of State Administrative Disputes in the Maros District Land Office through the management of physical data and juridical data in the bookkeeping of land rights, as well as implementing in a tangible and accountable manner the certainty of administration and the presentation of information on land rights registration is necessary. In order to realize the effectiveness of managing physical data and juridical data according to PP. No. 24 of 1997 on land registration at the Maros District Land Office to prevent the emergence of state administrative disputes, it is essential to build in a comprehensive and synergistic manner, the substance of law, legal structure, and legal culture.

**Keywords:** Effectiveness, Service, and Legal Certainty for Land Registration.

